

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**

**MĚSTSKÝ OBVOD**

**MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY**

**U S N E S E N Í**

**z 21. schůze Rady městského obvodu  
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 26. září 2011**

---

**čís. usn. 655/21 – 687/21**

**Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

**RSDr. Jiří Boháč  
1. místostarosta městského obvodu**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:**

**655/21 schvaluje**

- a) zvýší se § 3111 – Předškolní zařízení, pol. 5171 – Opravy a udržování, ORG 325 o 12.000 Kč  
sníží se § 3421 – Využití volného času dětí a mládeže, pol. 5171 – Opravy a udržování o 12.000 Kč  
ORJ 4
- b) zvýší se § 6171 – Činnost místní správy, pol. 2322 – Přijaté pojistné náhrady o 270.000 Kč  
zvýší se § 6171 – Činnost místní správy,  
- pol. 5156 – Pohonné hmoty a maziva o 20.000 Kč  
- pol. 5162 – Služby telekomunikací a radiokomunikací o 20.000 Kč  
- pol. 5171 – Opravy a udržování o 230.000 Kč  
ORJ 5

**ukládá**

finančnímu odboru realizovat schválená rozpočtová opatření

**Zodp.: Iveta Šrámková**  
**pověřena vedením finančního odboru**

**T: 30. 9. 2011**

**656/21 projednala**

návrh finančního odboru na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ev. č. S/0794/2010/F, uzavřené dne 11. 6. 2010, se společností UNINOVA o. p. s., Praha 6, Dejvice, Wuchterlova 523/5, PSČ 166 26, IČ 28521994, kterým se doplňuje čl. IX, bod 1 a čl. V, bod 3

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 2 dle přílohy č. 1 předloženého návrhu

**ukládá**

finančnímu odboru připravit dodatek k podpisu

**Zodp.: Iveta Šrámková**  
**pověřena vedením finančního odboru**

**T.: 29. 9. 2011**

657/21

**projednala**

žádost společnosti UNINOVA o.p.s., Praha 6, Dejvice, Wuchterlova 523/5, PSČ 166 26, IČ 28521994, o vydání souhlasu pronajímatele s uzavřením podnájemní smlouvy se společností Telefónica Czech Republic, a. s., Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ 601 93 336, za účelem provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě

**rozhodla**

vydat společnosti UNINOVA o. p. s., souhlasné stanovisko s uzavřením podnájemní smlouvy

**ukládá**

finančnímu odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Iveta Šrámková**

**T.: 29. 9. 2011**

**pověřena vedením finančního odboru**

658/21

**projednala**

návrh finančního odboru na úpravu zásad pro zřizování školské rady, úpravu volebního řádu pro volby členů školské rady a jmenování třetiny členů do školské rady Základní školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984158

**souhlasí**

s úpravou zásad pro zřizování školské rady a volebního řádu pro volby členů školské rady dle přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

**jmenuje**

na podkladě § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, členy školské rady:

Ing. Jiřího Jezerského, místostarostu městského obvodu  
Libuši Boháčovou, ředitelku MŠ

**bere na vědomí**

zprávu o průběhu voleb do školské rady

**ukládá**

finančnímu odboru

- a) předat a seznámit ředitelku základní školy s volebním řádem
- b) informovat ředitelku základní školy o jmenování členů do školské rady

**Zodp.: Iveta Šrámková**  
**pověřena vedením finančního odboru**

**T.: 29. 9. 2011****659/21****projednala**

výpověď ze Smlouvy o nájmu nebytového prostoru, evid. č. CE/11/2007/POS ze dne 25. 10. 2005 podanou  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**bere na vědomí**

výpověď ze Smlouvy o nájmu nebytového prostoru, evid. č. CE/11/2007/POS ke dni 31. 10. 2011

**ukládá**

oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením informovat nájemce o tomto stanovisku RMOB

**Zodp: Ing. Marcela Kočová**  
**vedoucí oddělení POS**

**T: 5. 10. 2011****660/21****projednala**

návrh odboru HSAVV na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů s předmětem plnění „Oprava fasády a osvětlení budovy radnice Mariánské Hory a Hulváky“

**rozhodla**

o zadání zakázky malého rozsahu jednomu subjektu a uzavření Smlouvy o dílo se společností ELZA-ELEKTRO, s. r. o., se sídlem Ostrava, Mariánské Hory, Výstavní 3132/14a, IČ 25395521 dle předloženého materiálu (Článek 3, odst. 4 Směrnice č. 5/2009, kterou se stanovují zásady a postupy pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu)

**ukládá**

odboru HSaVV informovat vybraného zájemce o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski  
vedoucí odboru HSaVV**

**T: 3. 10. 2011**

**661/21**

**projednala**

návrh odboru HSaVV na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování certifikačních služeb ze dne 28. 8. 2008 s Českou poštou, s. p., se sídlem Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ: 47114983

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**ukládá**

odboru HSaVV připravit dodatek k podpisu

**Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski  
vedoucí odboru HSaVV**

**T: 30. 9. 2011**

**zmocňuje**

1. místostarostu městského obvodu podpisem tohoto dodatku

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč  
1. místostarosta městského obvodu**

662/21

**projednala**

žádost společnosti HYDRO-KONEKO s. r. o., se sídlem Mírová 151/19, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČ 25389521 o vydání souhlasu vlastníka pozemků k podání žádosti o vydání povolení ke kácení dřevin pro Ostravské vodárny a kanalizace a. s., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 71, IČ 45193673

**souhlasí**

aby žádost o vydání povolení ke kácení:

- a) 1 kusu třešně o obvodu kmene 157 cm rostoucí na pozemku p. p. č. 206/22 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,
- b) 12 kusů javorů o obvodech kmenů do 125 cm rostoucích na pozemku p. p. č. 413/28 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava,
- c) 1 kusu platanu o obvodu kmene 95 cm rostoucí na pozemku p. p. č. 413/28 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava,
- d) 3 kusů hlohu o obvodech kmenů do 95 cm rostoucích na pozemku p. p. č. 396/40 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava

(pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky) podala společnost Ostravské vodárny a kanalizace a. s., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 71, IČ 45193673

**ukládá**

odboru výstavby, VHaZ informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB

**Zodp. Ing. Dagmar Pulchartová**  
**vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

**T: 30. 9. 2011**

663/21

**projednala**

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1240 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 1240 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**ukládá**

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 7. 10. 2011**

**664/21**

**projednala**

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s \*\*\*\*\* (st. p. č. 1750)

**rozhodla**

uzavřít s účinností od 1. 11. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1750 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 840 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**ukládá**

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 17. 10. 2011**

**zmocňuje**

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč  
1. místostarosta městského obvodu**

665/21

**projednala**

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s \*\*\*\*\* (st. p. č. 3057)

**rozhodla**

uzavřít s účinností od 1. 11. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 3057 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 760 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*

**ukládá**

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 17. 10. 2011**

**zmocňuje**

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč  
1. místostarosta městského obvodu**

666/21

**projednala**

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s \*\*\*\*\* (st. p. č. 2985)

**rozhodla**

uzavřít s účinností od 1. 11. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 2985 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 760 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem  
\*\*\*\*\*



**ukládá**

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 17. 10. 2011**

**zmocňuje**

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč  
1. místostarosta městského obvodu**

**667/21**

**projednala**

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s \*\*\*\*\* (st. p. č. 3009)

**rozhodla**

uzavřít s účinností od 1. 11. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 3009 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 760 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem  
\*\*\*\*\*

**ukládá**

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 17. 10. 2011**

**zmocňuje**

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč  
1. místostarosta městského obvodu**

668/21

**projednala**

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s \*\*\*\*\*  
(st. p. č. 1189)

**rozhodla**

uzavřít s účinností od 1. 11. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st.p. č. 1189 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 760 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemci \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**ukládá**

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 17. 10. 2011****zmocňuje**

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč**  
**1. místostarosta městského obvodu**

669/21

**projednala**

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s \*\*\*\*\* (st. p. č. 1196)

**rozhodla**

uzavřít s účinností od 1. 11. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st.p. č. 1196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 760 Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem \*\*\*\*\*

**ukládá**

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu a dohodu dle vzoru schváleného RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 17. 10. 2011**

**zmocňuje**

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč  
1. místostarosta městského obvodu**

**670/21**

**projednala**

žádost statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČ: 00845451, o stanovisko k připravovanému pronájmu části pozemku p. p. č. 224/55 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy

**rozhodla**

vydat záporné stanovisko k pronájmu části pozemku p. p. č. 224/55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10.310 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem umístění a provozování reklamního zařízení

**ukládá**

majetkovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 5. 10. 2011**

**671/21      bere na vědomí**

oznámení společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 71, IČ 45193673, o provádění opravy přivaděče DN 600 uloženého mj. v pozemcích uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu ve vlastnictví SMO, svěřené MOb MHaH

**672/21      projednala**

žádosti společnosti VVUÚ, a.s., se sídlem Ostrava – Radvanice, Pikartská 1337/7, PSČ 716 07, IČ 45193380, o povolení vstupu na pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**rozhodla**

vydat souhlas se vstupem na pozemky uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu společnosti VVUÚ, a. s., se sídlem Ostrava – Radvanice, Pikartská 1337/7, PSČ 716 07, IČ 45193380 za účelem provedení plošného metanscreeningu

**ukládá**

majetkovému oddělení informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 7. 10. 2011**

**673/21      projednala**

Žádost \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* o povolení vstupu na pozemek, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy zakládající právo provést stavbu v pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**rozhodla**

1. vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 224/52 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem umístění plynové přípojky pro investora a stavebníka \*\*\*\*\* a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
2. zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 224/52 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy, ve prospěch každého vlastníka nemovitostí, a to domu č. p. 781 na pozemku st. p. č. 769 a pozemku st. p. č. 769 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování plynové přípojky v části tohoto pozemku na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 400 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížené nemovitosti, nejméně však 1.500 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s \*\*\*\*\* , dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

**ukládá**

majetkovému oddělení:

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 31. 10. 2011**

**674/21      projednala**

žádost společnosti SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, PSČ 702 72, IČ 27768961, o povolení vstupu na pozemky, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene umístění a provozování podzemního plynovodu a uzavření smlouvy zakládající právo provést stavbu v pozemcích v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava podanou prostřednictvím společnosti Tebodín Czech Republic, s. r. o.

**rozhodla**

1. vydat souhlas se vstupem na pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava uvedené v příloze č. 2 předkládaného materiálu za účelem umístění podzemního plynovodu pro investora a stavebníka společnost SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, PSČ 702 72, IČ 27768961, a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
2. zřídit věcné břemeno k částem pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby podzemního plynovodu v těchto pozemcích bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněného společnost SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, PSČ 702 72, IČ 27768961, za účelem umístění a provozování podzemního plynovodu v částech těchto pozemků na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížených nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

**ukládá**

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 31. 10. 2011**

**675/21**      **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, o povolení vstupu na pozemky, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene umístění a provozování podzemní přípojky NN a uzavření smlouvy zakládající právo provést stavbu v pozemcích v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti PROFIPROJEKT s. r. o.

**rozhodla**

1. vydat souhlas se vstupem na pozemky uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu za účelem umístění podzemní přípojky NN v rámci stavby „Ostrava, U Stadionu, Lidl, NNk“ pro investora a stavebníka společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
2. zřídit věcné břemeno k částem pozemků uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby podzemní přípojky NN v těchto pozemcích bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněného společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, za účelem umístění a provozování podzemní přípojky NN v částech těchto pozemků na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 260 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížených nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

**ukládá**

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 31. 10. 2011**

676/21

**projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, o povolení vstupu na pozemky, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene umístění a provozování podzemní přípojky NN a uzavření smlouvy zakládající právo provést stavbu v pozemcích v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti PROFIPROJEKT s. r. o.

**rozhodla**

1. vydat souhlas se vstupem na pozemky p. p. č. 396/47 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p. p. č. 396/49 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1134/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, za účelem umístění podzemní přípojky NN v rámci stavby „Ostrava, Varšavská, \*\*\*\*\*, NNk“ pro investora a stavebníka společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
2. zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 396/47 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p. p. č. 396/49 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1134/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby podzemní přípojky NN v těchto pozemcích bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněnou společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, za účelem umístění a provozování podzemní přípojky NN v částech těchto pozemků na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 350 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížených nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu



**ukládá**

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení****T: 31. 10. 2011****677/21****projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, o povolení vstupu na pozemek, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene umístění a provozování podzemního vedení VN a uzavření smlouvy zakládající právo provést stavbu v pozemku v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti NOVPRO FM, s. r. o.

**rozhodla**

1. vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 388/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, za účelem umístění podzemního vedení VN v rámci stavby „EVI – kabelový propoj R8/III – R8/IV“, pro investora a stavebníka společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
2. zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 388/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby podzemního vedení VN bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněného společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, za účelem umístění a provozování podzemního vedení VN v části tohoto pozemku na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 400 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatíženého pozemku, nejméně však 1.500 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

**ukládá**

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení****T: 31. 10. 2011****678/21****projednala**

žádost společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se sídlem Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53, IČ 26470411, o povolení vstupu na pozemek, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene umístění a provozování podzemního vedení sdělovacích kabelů a uzavření smlouvy zakládající právo provést stavbu v pozemku v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti NOVPRO FM, s. r. o.

**rozhodla**

1. vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 388/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, za účelem uložení podzemního vedení sdělovacích kabelů v rámci stavby „EVI – kabelový propoj R8/III – R8/IV – příloha HDPE ZOK“, pro investora a stavebníka společnost ČEZ ICT Services, a. s., se sídlem Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53, IČ 26470411, a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
2. zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 388/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby podzemního vedení sdělovacích kabelů bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněného společnost ČEZ ICT Services, a. s., se sídlem Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53, IČ 26470411, za účelem umístění a provozování podzemního vedení sdělovacích kabelů v části tohoto pozemku na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 400 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatíženého pozemku, nejméně však 1.500 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

**ukládá**

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení****T: 31. 10. 2011****679/21****projednala**

žádost společnosti DaSYN s. r. o., se sídlem Francouzská 1003, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00, IČ 44739362, o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**rozhodla**

na straně povinného z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 předloženého materiálu k částem pozemků p. p. č. 1071 ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 1072 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 1103 ostatní plocha, silnice v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřené MOB MHaH, ve prospěch každého vlastníka budovy č. p. 1526, občanská vybavenost, stojící na pozemku st. p. č. 2916 zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku st. p. č. 2916 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se společností DaSYN s. r. o., se sídlem Francouzská 1003, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00, IČ 44739362, jako oprávněným z věcného břemene, za účelem umístění a provozování podzemní přípojky NN včetně příslušenství v rozsahu daném geometrickými plány č. 1813-117/2011 a č. 1819-136/2011 na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 20.200 Kč + 20 % DPH, tj. celkem 24.240 Kč

**ukládá**

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení****T: 31. 10. 2011**

680/21

**projednala**

žádost společnosti SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, PSČ 702 72, IČ 27768961, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava

**rozhodla**

zřídit věcné břemeno chůze a jízdy v každou denní i noční dobu k části pozemku p. p. č. 334/3 trvalý travní porost v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v geometrickém plánu č. 1774-451/2011, ve prospěch každého vlastníka části pozemku p. p. č. 334/3 trvalý travní porost nově označeného dle geometrického plánu č. 1773-48/2011 jako pozemek p. p. č. 334/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 111 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, kdy ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem č. 1774-451/2011, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, PSČ 702 72, IČ 27768961, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

**ukládá**

majetkovému oddělení připravit smlouvu k podpisu

**Zodp.: Bc. Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 31. 10. 2011**

681/21

**projednala**

žádosti \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*o pronájem bytu

**1. rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) \*\*\*\*\*  
na dobu určitou do 30. 9. 2012, výše základního nájemného  
2.808,80 Kč
- b) \*\*\*\*\*  
na dobu určitou do 30. 9. 2012, výše základního nájemného  
2.221,60 Kč
- c) \*\*\*\*\*  
na dobu určitou do 30. 9. 2012, výše základního nájemného  
2.232 Kč
- d) \*\*\*\*\*  
na dobu určitou do 30. 9. 2012, výše základního nájemného  
1.468,25 Kč
- e) \*\*\*\*\*  
na dobu určitou do 30. 9. 2012, výše základního nájemného  
2.276,75 Kč
- f) \*\*\*\*\*  
na dobu určitou do 30. 9. 2012, výše základního nájemného  
1.471,75 Kč
- g) \*\*\*\*\*  
na dobu určitou do 30. 9. 2012, výše základního nájemného  
663,25 Kč

**ukládá**bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB  
a připravit smlouvy k podpisu**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru****T: 10. 10. 2011****2. rozhodla**

nevyhovět žádosti:

- a) \*\*\*\*\*
- b) \*\*\*\*\*  
a o vyřazení její žádosti z evidence
- c) \*\*\*\*\*

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 10. 10. 2011**

**682/21**

**projednala**

návrhy bytového odboru na uzavření nájemních smluv s nájemníky, u kterých je nájemní smlouva platná do 30. 9. 2011 dle předloženého materiálu

**rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvy s žadatelem dle příloh předloženého materiálu

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 10. 10. 2011**

**683/21**

**projednala**

přechod nájmu bytu dle § 706 a 707 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a žádosti o uzavření nájemní smlouvy podané

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**rozhodla**

o uzavření nájemních smluv s:

- a) \*\*\*\*\*  
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 2.345,20 Kč
- b) \*\*\*\*\*  
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 2.006,80 Kč
- c) \*\*\*\*\*  
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 4.012,65 Kč

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 10. 10. 2011**

**684/21**

**projednála**

návrh na ukončení nájmu  
u nájemců \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**bere na vědomí**

ukončení nájmu bytu s výše uvedenými nájemci a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

**ukládá**

bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu k 30. 9. 2011 a v případě nepředání bytu předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci k řešení soudní cestou

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák**  
**vedoucí bytového odboru**

**T: 10. 10. 2011**

**685/21**

**bere na vědomí**

informaci dodavatele tepelné energie RWE Plynoprojekt, s. r. o., se sídlem Praha 4, Michle, U Plynárny 223/42, PSČ 140 21, IČ 60193484, o změně proměnné ceny za dodávku tepla pro domy Vršovců 56, 58 v Ostravě – Mariánských Horách dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**686/21**

**projednála**

žádosti \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
o výměnu bytů

**1. souhlasí**

s výměnou bytů dle předloženého materiálu

**2. rozhodla**

o uzavření nájemní smlouvy s:

- a) \*\*\*\*\*  
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 3.037,95 Kč
- b) \*\*\*\*\*  
na dobu neurčitou, výše základního nájemného 1.880,55 Kč

**ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák  
vedoucí bytového odboru**

**T: 10. 10. 2011**

687/21

**projednala**

návrh na opatření ke zprávě o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly MOb MHaH v roce 2011

**schválila**

opatření ke zprávě o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly MOb MHaH v roce 2011

**ukládá**

1. místostarostovi

1. předložit RMOB kontrolní zprávu o plnění opatření dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč  
1. místostarosta městského obvodu**

**T: 1. pololetí 2012**



2. zaslat odboru interního auditu a kontroly MMO přijatá opatření, vč. usnesení RMOB ke zprávě o provedené kontrole

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč**

**T: 27. 9. 2011**

**1. místostarosta městského obvodu**

**Příští schůze RMOB se koná 10. října 2011 od 11:00 hodin**